

Mestské zastupiteľstvo v Nitre – útvar hlavného kontrolóra

V Nitre, 11.01.2010

Číslo materiálu: **1664/09**

**Mestské zastupiteľstvo
v Nitre**

k bodu: **Správa o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 6/2005 o miestnych daniach
so zameraním na daň z nehnuteľností a daň za psa za rok 2008**

Predkladá:

Ing. František Halmo
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Spracovali:

Ing. Karol Ormis,
Ing. Beáta Beniková
referenti kontroly

Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č.6/2005
o miestnych daniach so zameraním na daň z nehnuteľností
a daň za psa za rok 2008

Napísal:

Ing. Karol Ormis
referent kontroly

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č.6/2005
o miestnych daniach so zameraním na daň z nehnuteľností
a daň za psa za rok 2008

Prizvať:

.....
podpis predkladateľa

S p r á v a
z vykonanej kontroly dodržiavania VZN mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach
v znení dodatkov so zameraním na daň z nehnuteľností a daň za psa

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2009 a poverenia hlavného kontrolóra č. 19/2009 vykonali Ing. Karol Ormis a Ing. Beáta Beniková referenti útvaru hlavného kontrolóra kontrolu dodržiavania VZN mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach v znení dodatkov so zameraním na daň z nehnuteľností a daň za psa za rok 2008.

Legislatíva upravujúca predmet kontroly.

- **Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení zmien a doplnkov**
- **Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov**
- **Opatrenie MF SR číslo MF/012116/2004-72 Vzory tlačív daňových priznaní k dani z nehnuteľností platné od 1.1.2005**
- **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach**

Mesto Nitra v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods. 2, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) vydalo *Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach* a s účinnosťou od 1.1.2006 zaviedlo tieto miestne dane § 1 :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

Daň z nehnuteľností podľa § 2 zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Mesto Nitra ako správca dane zabezpečuje správu daní prostredníctvom Oddelenia miestnych daní a poplatkov na Mestskom úrade v Nitre.

Pod správou daní rozumieme:

- evidencia a registrácia daňových subjektov a ich vyhľadávanie
- overovanie podkladov potrebných na správne a úplné zistenie dane
- daňové konanie
- daňová kontrola
- evidovanie daní a preddavkov vrátane usporiadania daňových preplatiek resp. nedoplatkov
- daňové exekučné konanie

- ďalšie činnosti správcu dane a iných orgánov podľa tohto zákona alebo iných zákonov

Pre komplexné riešenie predmetnej agendy oddelenie využíva softvérový produkt firmy Cora Geo, s.r.o. „Informačný systém samosprávy“ (ISS) špeciálne modul „Daň z nehnuteľností“, modul „Kataster nehnuteľností“, modul „Správa GIS“. Pri správe dane za psa modul „Miestne poplatky“.

V roku 2006, 2007 a 2008 bolo plnenie kontrolovaných príjmových položiek rozpočtu nasledovné: uvedené sumy v tabuľke sú udávané v tis. Sk

Príjmová položka rozpočtu	2006	2007	2008
121 Daň z nehnuteľností	176 264	188 196	190 695
z toho: 121001 z pozemkov	15 195	16 933	19 622
121002 zo stavieb	150 931	162 224	160 737
121003 z bytov	7 138	9 034	10 335
133001 Daň za psa	1 579	1 561	1 745

Ako podklad boli použité údaje zo záverečných účtov Mesta Nitra za uvedené roky. Z uvedeného prehľadu možno konštatovať, že vývoj vo výbere predmetných daní je priaznivý a má vzostupnú tendenciu. Podiel položky 121 - Daň z nehnuteľností na príjmoch Mesta z daní, teda príjmových položiek (110 – Daň z príjmov fyzických osôb, 121 – Daň z nehnuteľností a 130 – Daň za tovary a služby) predstavoval **21,34 %**. V príjmovej položke 130 – Daň za tovary a služby je zahrnutá aj Daň za psa - príjmová položka rozpočtu 133 001. Táto položka predstavovala podiel 0,19 %.

Správa dane z nehnuteľností za rok 2008

V roku 2008 daň z nehnuteľností priznalo 30 905 daňových subjektov v celkovej výške 192 676 tis. Sk. Úspešnosť výberu dane z nehnuteľností za rok 2008 bola 95,86 %, čo z pohľadu množstva daňových subjektov ako aj finančného objemu svedčí o úspešnosti správy dane z nehnuteľností.

Predmetom kontroly boli náhodne vybrané daňové priznania právnických a fyzických osôb. Správnosť a úplnosť daňových priznaní bola posudzovaná na podklady získané z informačného systému samosprávy mesta v časti – modul „ Kataster nehnuteľností“.

Právnické osoby:

UNITED INDUSTRIES, a.s. – platobný výmer č. 392662/2008
OC Slovakia s.r.o. – platobný výmer č. 392442/2008
VÍNO Nitra, spol. s.r.o. – platobný výmer č. 004812/2008
VEREX – ELTO, s.r.o. - platobný výmer č. 250192/2008
ALBEX PLUS, s. r.o. - platobný výmer č. 251362/2008
A – DOMA, spol. s.r.o. – platobný výmer č. 251662/2008
ENVI - GEOS Nitra s.r.o. – platobný výmer č. 002512/2008
EXPOMONT Nitra spol. s.r.o. – platobný výmer č. 000872/2008
GM ENGINEERING – platobný výmer č. 392102/2008
ROYAL PRESS, spol. s.r.o. – platobný výmer č. 003142/2008
TESCO Stores SR, a.s. – platobný výmer č. 001892/2008
Energy Trading company, s. r. o. – platobný výmer č. 313942/2008
SCHWAZMULLER SR, s.r.o. – platobný výmer č. 392592/2008
ROBSON s.r.o. – platobný výmer č. 252 172/2008
ENVI-GEOS, s.r.o – platobný výmer č. 392012/2008
DITURIA, a.s. – platobný výmer č. 005862/2008
AERO SLOVAKIA a.s. – platobný výmer č. 004672/2008
SESTRY APOŠTOLÁTU – platobný výmer č. 251082/2008
VBC Nitra s.r.o. – platobný výmer č. 391702/2008
HONOR +, spol. s. r.o. platobný výmer č. 005442/2008
HERMES and JANUS – platobný výmer č. 002292/2008
SONY SLOVAKIA – platobný výmer č. 314352/2008

TRIFIN, s.r.o. – platobný výmer č. 391682/2008
DOMO spol. s.r.o. – platobný výmer č. 002042/2008
Z&T, a.s. – platobný výmer č. 253342/2008
Duo Development, s.r.o. – platobný výmer č. 392002/2008
HELLP, s.r.o. – platobný výmer č. 314002/2008
AGROSTAV, a. s. Nitra – platobný výmer č. 000772/2008

Fyzické osoby:

Bako Ladislav – platobný výmer č. 399271/2008
Fulop Adam – platobný výmer č. 379011/2008
Holka Martin – platobný výmer č. 123581/2008
Žitňanská Ľubica – platobný výmer č. 150471/2008
Bakoš Peter – platobný výmer č. 257781/2008
Bako Vlastimil – platobný výmer č. 305611/2008
Bobčeková Monika – platobný výmer č. 372541/2008
Bakoš Emil MUDr. CSc. – platobný výmer č. 088031
Majtánová Edita – platobný výmer č. 208111/2008
Žigmondová Eva – platobný výmer č. 173881/2008
Zalabaj Tibor Ing. – platobný výmer č. 232571/2008
Podolák Alojz Ing. – platobný výmer č. 058041/2008
Privalinec Marián – platobný výmer č. 182691/2008
Nešťáková Helena – platobný výmer č. 332691/2008
Nagyová Lidmila Ing. – platobný výmer č. 183111/2008
Machovičová Tatiana Ing. – platobný výmer č. 182931/2008
Magdalík Štefan Ing. – platobný výmer č. 351361/2008
Lašáková Mária – platobný výmer č. 156761/2008
Lászlo Vojtech – platobný výmer č. 070571/2008
Kopčanová Ľudmila Ing. CSc – platobný výmer č. 046031/2008
Jančík Branislav – platobný výmer č. 356421/2008
Hollosoy Jozef – platobný výmer č. 182431/2008
Galbavá Emília – platobný výmer č. 085511/2008
Bakošová Milada Ing.- platobný výmer č. 108821/2008
Kopčanová Ľudmila Ing. – platobný výmer č. 046031/2008
Róža Florián Ing. – platobný výmer č. 150861/2008
Žufková Dagmar – platobný výmer č. 342251/2008
Drdoš Michal – platobný výmer č. 420311/2008
Sedlářová Zuzana Ing. – platobný výmer č. 155111/2008
Schweizer Boris Ing. – platobný výmer č. 422061/2008

Kontrolou náhodne vybraných daňových priznaní za rok 2008 bolo zistené, že boli vyplnené úplne a boli v nich uvedené predpísané náležitosti v zmysle § 38 zákona č. 511/1992 Zb. , podľa príloh k opatreniu MF SR číslo MF/012116/2004-72. Pri kontrole použitých sadziieb dane podľa § 7 za pozemky, § 11 za stavby a § 15 za byty možno konštatovať, že boli použité správne sadzby .

Oddelenie miestnych daní a poplatkov v zmysle § 61 zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov vedie osobné účty jednotlivých daňových subjektov. Používané programové vybavenie umožňuje priebežne sledovať stavy týchto osobných účtov. Oddelenie tieto účty využíva na vyrubenie sankčných úrokov , penálov v prípadoch keď daňovník nezaplatil daň alebo splátku dane najneskôr v deň jej splatnosti § 35 resp. § 35 b zákona č. 511/1992 Zb. V roku 2008 bolo penále vyrubené vo výške 1 068 138,- Sk. Podľa

jednotlivých titulov takto: pozemky – 231 555,87 Sk, stavby – 822 050,78 Sk a byty – 14 531,35 Sk. K 31.12.2008 úhrady penále a pokút boli vo výške 276 338,27 Sk t.j. 25,9 %.

Dodatočný výmer dane za rok 2008

Podľa modulu daň z nehnuteľností dodatočný výmer je predpis, na ktorý sa vystavuje dodatočný platový výmer, definuje zmenu predpisu (výmeru k dátumu) v priebehu zdaňovacieho obdobia.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov v roku 2008 zaslalo daňovníkom dodatočné výmery v objeme 400 930,- Sk v členení: za pozemky – 65 099,09 Sk, za stavby - 308 207,69 Sk a za byty 27 622,80 Sk. V roku 2008 bolo z týchto dodatočných výmerov uhradených 387 170,40 Sk t.j. 96,6 %.

Za zdaňovacie obdobie roku 2008 bol prekontrolovaný dodatočný výmer u týchto daňovníkov:

Ružanský Igor Ing. – platobný výmer č. 390621/2008

Moravčík Dušan- platobný výmer č. 316151/2008

Stoffa Vejan – platobný výmer č. 310361/2008

Hubinský Ján – platobný výmer č. 420731/2008

Dorubenie dane v roku 2008.

Podľa modulu daň z nehnuteľností dorubenie dane je pohyb, definovaný ako predpis, ktorý vznikol v inom zdaňovacom období ako je aktuálne zdaňovacie obdobie.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov v roku 2008 dorubilo daň v objeme 769 019,99 Sk v štruktúre: pozemky – 270914,09 Sk, stavby – 307 769,68 Sk a za byty 190 336,22 Sk.

Náhodne boli prekontrolované tieto platobné výmery:

Komorný Jozef – platobný výmer č. 425751/2008

Jančovic Ondrej Ing. – platobný výmer č. 165121/2008

Smreček Pavol Ing. – platobný výmer č. 228901/2008

Bernadičová Marcela – platobný výmer č. 358771/2008

Hanzlík Štefan Ing. – platobný výmer č. 357401/2008

Oddelenie miestnych daní a poplatkov v týchto prípadoch aktívne využíva ustanovenia § 34 Vyhl'adávacia činnosť zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kontrola príjmovej časti rozpočtu – položka daň za psa

Podľa platného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach (v znení dodatkov č.1,2 a 3), druhá časť podľa § 23 ods.1 Daň za psa:

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom , ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Podľa § 26 sadzby dane na rok 2008 stanovil správca dane takto:

a) za psa chovaného vo viacbytovom dome na území celého mesta je : **1500,-Sk**

b) za psa chovaného v rodinnom dome v okrajových častiach mesta, ktorými sú mestské časti: Janíkovce, Horné Krškany, Dolné Krškany, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce a Drážovce je: **120,-Sk**

c) za psa chovaného v rodinnom dome v ostatných častiach mesta je: **200,-Sk**

d) za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií je : **200,-Sk**

Podľa § 28 Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa stal pes predmetom dane podľa §23 ods. 1 a zaniká prvým dňom

mesiacu nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

V roku 2006, 2007 a 2008 bolo plnenie kontrolovanej položky rozpočtu nasledovne:

Príjmová položka rozpočtu	2006	2007	2008
133001 Daň za psa	1 579 tis. Sk	1 561 tis. Sk	1 745 v tis. Sk

Ako podklad boli použité údaje zo záverečných účtov Mesta Nitra za uvedené roky.

Z uvedeného prehľadu možno konštatovať, že vývoj vo výbere predmetnej dane je priaznivý a má vzostupnú tendenciu.

Kontrola platenia dane za psa sa vykonala náhodným výberom. Prekontrolovaných bolo 50 spisov. V roku 2008 bolo z celkového počtu 4 735 daňovníkov zaslaných 408 výziev na zaplatenie nedoplatku na dani, 85 daňovníkov bolo vyzvaných k prihláseniu psa do evidencie a k zaplateniu dane. Vyhľadávacou činnosťou MsÚ sa zistilo v roku 2008 125 prípadov neprihlásených psov do evidencie platiteľov daní.

Z dôvodu, že vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky, v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku kontroly.

Záznam z vykonanej kontroly bol dokončený a napísaný dňa 1.12.2009, kedy bol aj doručený zástupcom kontrolovaného subjektu. Prerokovanie sa uskutočnilo dňa 4.12.2009. Zástupcovia kontrolovaného subjektu k záznamu nemali pripomienky. Z dôvodu, že neboli zistené nedostatky nebolo potrebné prijímať opatrenia na nápravu v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

Mestská rada v Nitre prerokovala správu o výsledku kontroly dňa 15.12.2009 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu vziať správu o výsledku kontroly na vedomie.